



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 16 » ноября 2023 г.

№ 289

О внесении изменений в реестр
муниципальной собственности
МО «Гатчинский муниципальный район»
Ленинградской области и балансовый
учет казны

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области №325 от 27.09.2013, Постановлением администрации Гатчинского муниципального района «О порядке формирования, учета и содержания имущества казны Муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области №3429 от 27.11.2009, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

1. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области внести изменения в реестр муниципальной собственности Муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области в части изменения кадастровой стоимости:

- Земельный участок, кадастровый номер 47:23:0245007:16, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 7292 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево, ул. Кириллова, дом 4, изменив кадастровую стоимость с «6 906 690,72 (шесть миллионов девятьсот шесть тысяч шестьсот девяносто рублей 72 копейки)» на «7 992 396,60 (семь миллионов девятьсот девяносто две тысячи триста девяносто шесть рублей 60 копеек)».

2. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области внести соответствующие изменения в балансовый учет казны Муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области.

3. Возложить ответственность за выполнение настоящего распоряжения на начальника сектора управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области О.А. Карпину, главного бухгалтера Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области Л.А. Жолобову.

Председатель
Комитета по управлению имуществом
Гатчинского муниципального района



А.Н. Аввакумов

Карпина Оксана Александровна
тел. 2-05-67

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
08.11.2023г.		
Кадастровый номер:	47:23:0245007:16	
Номер кадастрового квартала:	47:23:0245007	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Вереве, ул. Кириллова, д. 4	
Площадь, м2:	7292 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб:	7992396.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0256001:92, 47:23:0000000:51990, 47:23:0000000:52415	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	дошкольное образование	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Мелихова Марина Геннальевна (представитель правообладателя), Правообладатель: КУИ ГМР	

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC8C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
08.11.2023г.	Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 47:23:0245007:16		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №16 комбинированного вида", ИНН: 4705102288
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:23:0245007:16-47/054/2023-3 08.11.2023 17:13:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/017-47/017/006/2016-2774/1 20.07.2016 10:45:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2023г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245007:16			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСДС8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2023 № 5092

О предоставлении МБОУ «Детский сад №16
комбинированного вида» земельного участка с
кадастровым номером 47:23:0245007:16
в постоянное (бессрочное) пользование

Рассмотрев заявление муниципального бюджетного
образовательного учреждения «Детский сад №16 комбинированного
вида» (далее – МБОУ «Детский сад №16 комбинированного вида»),
зарегистрированного за основным государственным регистрационным
номером 1234700012360, ИНН 4705102288/КПП 470501001, о
предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование,
руководствуясь подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.1, подпунктом 2 пункта 2
статьи 39.9, статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации,
пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной
регистрации недвижимости», Уставом Гатчинского муниципального района,
Уставом МО «Город Гатчина», Уставом Гатчинского муниципального
района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить МБОУ «Детский сад №16 комбинированного вида»
в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью 7292
кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,
д. Малое Вереве, ул. Кириллова, д. 4.
Кадастровый номер: 47:23:0245007:16.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: дошкольное образование.
2. МБОУ «Детский сад №16 комбинированного вида» использовать
земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, строго
по целевому назначению.
3. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального
района Ленинградской области направить заявление о государственной
регистрации и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по
Ленинградской области, в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня

издания настоящего постановления, для регистрации права постоянного
(бессрочного) пользования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на
заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по
финансовой политике и муниципальному контролю И.В. Носкова.

Исполняющий обязанности главы
администрации Гатчинского
муниципального района, заместитель
главы администрации по вопросам
безопасности и цифрового развития



С.И. Голованов

А.Н. Авакумов