



**Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 93100, 22806  
Факс (81371) 94777  
E-mail: radm@gtn.ru

09.11.23 № 1779-20

На №1779-20 от 17.10.2023

Заведующей МБОУ «Детский сад №16  
комбинированного вида»  
Барановой Е.А.

188354, Ленинградская область,  
Гатчинский район, д. М.Верево,  
ул. Кутышева, д.13

Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), рассмотрев Ваше заявление, сообщает об издании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области «О предоставлении МБОУ «Детский сад №16 комбинированного вида» земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245003:434 в постоянное (бессрочное) пользование».

Направляем в Ваш адрес 1 экземпляр вышеуказанного постановления.

Председатель КУИ ГМР

А.Н. Аввакумов

*Подписано на основании Доверенности администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 01-32-81 от 13.09.2023.*

Волкова И.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2023

№ 5178

О предоставлении МБОУ «Детский сад №16  
комбинированного вида» земельного участка с  
кадастровым номером 47:23:0245003:434  
в постоянное (бессрочное) пользование

Рассмотрев заявление муниципального бюджетного  
образовательного учреждения «Детский сад №16 комбинированного  
вида» (далее – МБОУ «Детский сад №16 комбинированного вида»),  
зарегистрированного за основным государственным регистрационным  
номером 1234700012360, ИНН 4705102288/КПП 470501001, о  
предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование,  
руководствуясь подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.1, подпунктом 2 пункта 2  
статьи 39.9, статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации,  
пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О  
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  
Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной  
регистрации недвижимости», Уставом Гатчинского муниципального района,  
Уставом МО «Город Гатчина», Уставом Гатчинского муниципального  
района,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить МБОУ «Детский сад №16 комбинированного вида»  
в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью 9455  
кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Малое Верево,  
ул. Кутышева, д.13.  
Кадастровый номер: 47:23:0245003:434.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: для размещения детских дошкольных  
учреждений.
- МБОУ «Детский сад №16 комбинированного вида» использовать  
земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, строго  
по целевому назначению.

3. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального  
района Ленинградской области направить заявление о государственной  
регистрации и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по  
Ленинградской области, в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня  
издания настоящего постановления, для регистрации права постоянного  
(бессрочного) пользования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на  
заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по  
финансовой политике и муниципальному контролю И.В. Носкова.

Глава администрации

Гатчинского муниципального района  Л.Н. Нешадим



А.Н. Аввакумов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.11.2023г.	47:23:0245003:434		
Кадастровый номер:	47:23:0245003:434		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0245003		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Малое Вереево, ул. Кутышева, д.13		
Площадь, м2:	9455 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	9884540.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0245003:744, 47:23:0245003:749, 47:23:0245003:748, 47:23:0245003:747, 47:23:0000000:52741, 47:23:0245003:746, 47:23:0245003:751, 47:23:0245003:750		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения детских дошкольных учреждений		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мелихова Марина Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: КУИ ГМР		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
16.11.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:23:0245003:434	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №16 комбинированного вида", ИНН: 4705102288
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бесрочное) пользование 47:23:0245003:434-47/054/2023-5 16.11.2023 12:10:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00ВВ056В7401СВ88D2B3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.11.2023г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245003:434			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
			
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3376АСРС8425108			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

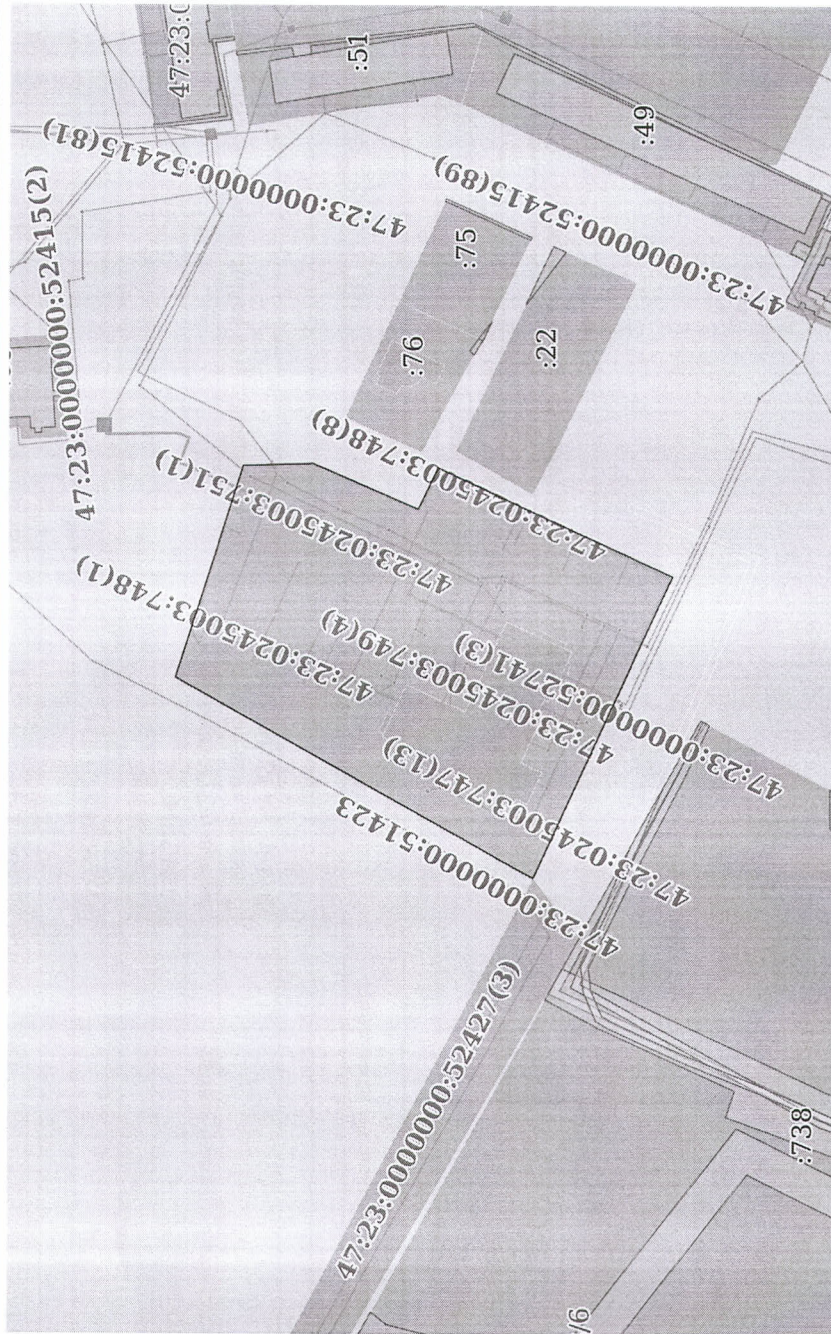


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.11.2023г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245003:434			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия