

ДОГОВОР № 5/н**безвозмездного пользования**

г. Гатчина

" 01 " 01 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23 комбинированного вида», именуемое далее "Ссудодатель", в лице заведующего Клюкиной Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Осадчего Романа Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещения медицинского блока № 16 площадью 15,4 кв.м., № 40 площадью 8,1 кв.м., (далее – Помещения), расположенные в здании МБДОУ «Детский сад № 23 комбинированного вида» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.10а общей площадью 23,5 кв.м. А также имущества:

№	Наименование	Количество штук
1	Стол медицинский однотумбовый	2
2	Облучатель - рециркулятор ОРУБ -3 -3 КРОНТ передвижной	1
3	Ширма М171 -01 2-х секционная (пластик)	1
4	Шкаф медицинский метал. С дверцами для медикаментов	1
5	Кухетка медицинская смотровая КС -470	1
6	Весы электронные ВМЭН -150	1
7	Пантограф	1
8	Стетофонендоскоп	2
9	Таблица Сивцова - Орловой	1
10	Ростомер	1
11	Весы	1
12	Носилки	1
13	Полицилиндровая укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи.	1
14	Стул	3
15	Шкаф для хранения медицинской документации	1
16	Стол инструментальный	2
17	Стол манипуляционный	1
18	Лампа настольная	2

19	Бикс большой	2
20	Бикс маленький	1
21	Пинцет	2
22	Корнцанг	2
23	Ножницы	2
24	Динометр кистевой 2х видов ДК-25; и ДК -50	2
25	Тонометр педиатрический ЛД 80 (3 детские манжеты)	1
26	Секундомер	1
27	Оториноскоп с набором воронок	1
28	Лоток медицинский	2
29	Холодильник	2
30	Грелка медицинская	2
31	Пузырь для льда	1
32	Термоконтэйнер	1
33	Шкаф металлический	1
34	Водонагреватель 30 л	1
35	Дозатор локтевой	1
36	Сейф для хранения документов	1
ИТОГО НА СУММУ		166183 руб. 32 коп.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Помещения находятся в муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Помещений, являются его собственностью.

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Целью предоставления Помещений является организация охраны здоровья воспитанников: осуществление медицинской деятельности.

1.6. Время пользования Помещениями Ссудополучателем: с 07.00 до 19.00.

1.7. Согласие Собственника имущества – письмо Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2022 г. № 7308

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом состоянии.

Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического режима в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Соблюдать режим работы Ссудодателя: приход 9.00, уход 17.00.

2.2.3. Согласовывать со Ссудодателем все неотделимые улучшения Помещений.

2.2.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений при расторжении или отказе от настоящего Договора.

2.2.5. Не передавать Помещения во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким - либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.6. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Помещения по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется Помещениями не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений, если Помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Помещений Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Помещений или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или их содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудодателя.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен на срок с 01.01.2023 года по 31.12.2033 года.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
<p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23 комбинированного вида»</p> <p>Адрес: 188304, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 10 а.</p> <p>Банковские реквизиты: Комитет финансов Гатчинского муниципального района (МБДОУ «Детский сад № 23 комбинированного вида», л/счет 20423090890, 22223090890). Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. Казначейский счет: 03231643416180004500. БИК: 014106101. ЕКС: 40102810745370000006.</p> <p>ИНН 4705016039</p> <p>КПП 470501001</p> <p>ОГРН 1024701244380</p>	<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»</p> <p>Адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, 15 А.1, ОГРН: 1024701243610, дата присвоения ОГРН: 30.10.2002, ИНН: 4705013262, КПП: 470501001.</p>
<p>От Ссудодателя</p> <p> (Клюкина О.В.) расшифровка</p> <p>М.П.</p>	<p>От Ссудополучателя</p> <p> (Осадчий Р.Г.) расшифровка</p> <p>М.П.</p>