

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**безвозмездного пользования**

г. Гатчина

"\_\_30\_\_"\_\_12\_\_20\_23\_\_г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 55 комбинированного вида», именуемое далее "Ссудодатель", в лице заведующего Похил Н.В. , действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница », , именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Осадчего Р.Г. , действующий на основании Устава , с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещения медицинского кабинета № 10 – 6,7 кв. м, № 14 - 5,4 кв.м., № 18 - 7,0 кв. м общей площадью 19,1 кв.м., (далее – Помещения), расположенные в здании МБДОУ «Детский сад № 55 комбинированного вида» по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район,  
Поселок Елизаветино, улица Александровская . дом 1  
общей площадью 19,1 кв.м.

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОТНОСЯЩИХСЯ К МЕД. КАБИНЕТУ.**

| № п/п        | Наименование имущества (инвентарный номер)           | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость(руб.) | Остаточная стоимость (руб.) на 01.10.2022 |
|--------------|--|---------------------------|----------------------------|---|
| 1            | Нежилое помещение Медицинский кабинет №10 – 6,7 кв.м | 1979                      | 2973,43                    | 863,21                                    |
| 2            | Нежилое помещение Процедурный кабинет №14 – 5,4 кв.м | 1979                      | 2396,50                    | 695,72                                    |
| 3            | Нежилое помещение Изолятор №18 – 7,0 кв.м            | 1979                      | 3106,57                    | 901,86                                    |
| <b>ИТОГО</b> |  |                           | <b>8476,50</b>             | <b>2460,79</b>                            |

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВА:

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование имущества (инвентарный номер) | Дата ввода в эксплуатацию | Шт. | Балансовая стоимость(руб.) | Остаточная стоимость (руб.) на 01.12.2022 |
|-------|--|---------------------------|-----|----------------------------|---|
| 1     | Весы электрон. Мед. ВЭМ-150 (1101340009)   | 2012                      | 1   | 11 000,00                  |   |
| 2     | ЭВН Термекс Н10U(4101260015)               | 2013                      | 1   | 3 749,00                   |   |
| 3     | Стеллаж полузакрытый (1101060156)          | 2009                      | 1   | 4 085,00                   |   |
| 4     | Облучатель рециркулятор                    | 2016                      | 1   | 12 000,00                  |   |

|   |   |      |   |                   |             |
|---|---|------|---|-------------------|-------------|
|   | ОРУБл-3-3 (4101240121)  |      |   |                   |             |
| 5 | Облучатель рециркулятор СН-111-115Armed (4101240119)                      | 2020 | 1 | 4 200,00          |             |
|   | Облучатель-рециркулятор Армед СН-311-130(пластиковый корпус) (4101240162) | 2020 | 1 | 25 100,00         |             |
|   | Столик процедурный с тремя полками нерж.сталь (4101260239)                | 2017 | 1 | 6 977,21          |             |
|   | Холодильник Саратов 452 белый 480*590*875 (4101260218)                    | 2017 | 1 | 11 322,00         |             |
|   | Кушетка универсальная 1950*600*500 (4101260219)                           | 2017 | 1 | 5 513,45          |             |
|   | Динамометр ДК-25 (1101340084)   | 2011 | 1 | 3 900,00          |             |
|   | Спирограф (1101340085)  | 2011 | 1 | 8 800,00          |             |
|   | Стол офисный (1101060159)   | 2009 | 1 | 7 154,00          |             |
|   | Стеллаж комбинированный (1101060152)                                      | 2009 | 1 | 4 865,02          |             |
|   | <b>ИТОГО</b>  |      |   | <b>108 665,68</b> | <b>0,00</b> |

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕДИЦИНСКОГО ИНСТРУМЕНТА И ИНВЕНТАРЯ

| п/п | Наименование имущества (инвентарный номер) | Дата ввода в эксплуатацию | Шт. | Общая стоимость(руб.) | Остаточная стоимость (руб.) на 01.12.2022 |
|-----|--|---------------------------|-----|-----------------------|---|
| 1   | Весы медицинские (1101060190/ос)           | 2010                      | 1   | 200,00                |   |
| 2   | Кушетка (1101060189/ос)                    | 2010                      | 1   | 200,00                |   |
| 3   | Стул офисный (1101060162/ос)               | 2009                      | 1   | 2210,00               |   |
| 4   | Ростомер (2101060076/ос)                   | 2010                      | 1   | 500,00                |   |
| 5   | Жгут кровоостанавливающий (1101060158/ос)  | 2010                      | 2   | 50,01                 |   |
| 6   | Коробка стерилизованная (1101060175/ос)    | 2010                      | 2   | 1175,00               |   |
| 7   | Облучатель "Солнышко" (2101060082/ос)      | 2010                      | 1   | 2000,00               |   |
| 8   | Тонометр механический (2101060092/ос)      | 2011                      | 1   | 400,00                |   |
| 9   | Столик инструментальный (1101360198/ос)    | 2011                      | 1   | 2800,00               |   |
| 10  | Шина камера (1101060165/ос)                | 2009                      | 1   | 299,99                |   |
| 11  | Кровать (2101060071)                       |                           | 1   | 1400,00               |   |
| 12  | Аптечка мед. (МЦ0000000688)                |                           | 1   | 200,00                |   |

|    |  |  |   |                  |  |
|----|--|--|---|------------------|--|
| 13 | бандаж шейный<br>(МЦ0000000681)        |  | 1 | 350,00           |  |
| 14 | Воздуховод<br>(МЦ0000000674)           |  | 1 | 55,00            |  |
| 15 | Корнцанг изогнутый<br>(МЦ0000000678)   |  | 4 | 1 440,00         |  |
| 16 | лоток 200 мм почкооб<br>(МЦ0000000679) |  | 1 | 110,00           |  |
| 17 | лоток почкообр нерж<br>(МЦ0000000680)  |  | 1 | 140,00           |  |
| 18 | Лампа настольная                       |  | 1 | 200,00           |  |
| 19 | Носилки плащевые                       |  | 1 | 2 450,00         |  |
| 20 | Ширма                                  |  | 1 | 2 387,34         |  |
| 21 | Коврик дезинфицирующий                 |  | 1 | 840,00           |  |
| 22 | Термометр бесконтактный                |  | 1 | 7 600,00         |  |
| 23 | Система дыхательная                    |  | 2 | 110,00           |  |
| 24 | Поддерживатель руки<br>(МЦ0000000675)  |  | 1 | 350,00           |  |
| 25 | стетоскоп СФ-03<br>(МЦ0000000666)      |  | 1 | 310,00           |  |
| 26 | Огнетушитель                           |  | 1 | 560,00           |  |
|    | <b>ИТОГО</b>                           |  |   | <b>28 337,34</b> |  |

1.2. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Помещения находятся в муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, никому не проданы, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят и принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Помещений, являются его собственностью.

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Целью предоставления Помещений является организация охраны здоровья воспитанников: осуществление медицинской деятельности.

1.6. Время пользования Помещениями Ссудополучателем:

Понедельник – пятница 7 00 ч. до 19.00 ч.

1.7. Согласие Собственника имущества – письмо Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области от \_\_22.12.2022\_\_ № \_\_7318\_\_

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом состоянии.

Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического режима в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Соблюдать режим работы Ссудодателя

2.2.3. Согласовывать со Ссудодателем все неотделимые улучшения Помещений.

2.2.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений при расторжении или отказе от настоящего Договора.

2.2.5. Не передавать Помещения во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким - либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.6. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Помещения по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется Помещениями не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений, если Помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения

рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Помещений Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Помещений или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или их содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудодателя.

## **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**


6.1. Договор заключен на срок с 01.01.2023 года по 31.12.2033 года.

## **7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

| ССУДОДАТЕЛЬ   | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  |
|---|--|
| <p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 55 комбинированного вида»</p> <p>АДРЕС:<br/>РФ, 188370,<br/>Ленинградская область,<br/>Гатчинский район,<br/>П. Елизаветино,<br/>Ул. Александровская д.1</p> <p>ИНН: 4719020050<br/>КПП:470501001<br/>ОГРН:1024702087684<br/>Тел. 8( 813 71) 57 373<br/>E-mail: mbdou55@gtn.lokos.net</p> | <p>Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница »,</p> <p>АДРЕС:<br/>РФ,188300,Ленинградская обл.,<br/>Г. Гатчина, ул. Рошинская д. 15.а, корп.1<br/>ИНН 4705013260<br/>КПП 470501001<br/>БИК 04106101</p> <p>Банковские реквизиты: Комитет финансов Ленинградской области(ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» л/с 20456Щ20830)<br/>Р/с 03224643410000004500<br/>ОКПО 01932786<br/>ОГРН 1024701243610<br/>ОКТМО 41618101<br/>ОКВД 86.10<br/>Тел. 8(81371)22690, факс( 81371)32835<br/>e-mail: gcrkb@gtn.ru</p> |
| <p>От Ссудодателя<br/>Заведующий</p> <p> (Похил Н.В. )</p> <p>подпись</p> <p> М.П.</p>  | <p>От ссудополучателя<br/>Главный врач</p> <p> (Осадчий Р.Г.)</p> <p>подпись</p> <p> М.П.</p>  |