

ДОГОВОР № ____
безвозмездного пользования

г. Гатчина

" 7 " ноября 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №8 комбинированного вида», именуемое далее "Ссудодатель", в лице заведующего Зуевой Галины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице временно исполняющего обязанности главного врача Павлова Ростислава Владимировича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещения медицинского кабинета №21, №22, №24, №75, №76 (далее – Помещения), расположенные в здании МБДОУ «Детский сад №8 комбинированного вида» по адресу: 188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Слепнева, д. 15А, общей площадью 48,9кв.м., а также движимого имущества балансовой стоимостью 96 920 (девятьсот шесть тысяч девятьсот двадцать рублей) 54 копейки.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Помещения находятся в муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Помещений, являются его собственностью.

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Целью предоставления Помещений является организация охраны здоровья воспитанников: осуществление медицинской деятельности.

1.6. Время пользования Помещениями Ссудополучателем:

Понедельник - пятница с 08.00 до 16.00 часа.

1.7. Согласие Собственника имущества – письмо Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 03.11.2023 № 9779

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать помещения в полной исправности и образцовом состоянии.

Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического режима в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Соблюдать режим работы Ссудодателя:

Приход 7-00, уход 19-00.

2.2.3. Согласовывать со Ссудодателем все неотделимые улучшения Помещений.

2.2.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений при расторжении или отказе от настоящего Договора.

2.2.5. Не передавать Помещения во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким - либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.6. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Помещения по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется Помещениями не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений, если Помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических

обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Помещений Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Помещений или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или их содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудодателя.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА


6.1. Договор заключен на срок с 07.11.2023 года по 30.09.2033 года.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
<p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №8 комбинированного вида» Адрес: 188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Слепнева, д.15а Заведующий: Зуева Галина Петровна Тел/факс: 8 (81371) 74- 087 ИНН/КПП 4705016127/470501001 ОГРН 1024701244237 Банк: СЕВЕРНО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 044030098 ЕКС 40102810745370000098 Казначейский счет 03234643416180004500 e-mail: mbdou8@gtn.lokos.net</p>	<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 15 а, корп. 1 Врио Главного врача Павлов Ростислав Владимирович Телефон: 8(813-71) 3-00-90 Факс: 8(813-71) 3-28-35 ИНН 4705013260 // КПП 470501001 ОГРН 1024 7012 43 610 Комитет финансов Ленинградской области (ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» ИНН 4705013260 КПП 470501001 Расчетный счет: 0322 4643 4100 0000 4500 Банка получателя: Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 044030098 Кор.счет: 40102810745370000098</p>
<p>От Ссудодателя</p> <p style="text-align: right;">_____ (Г.П. Зуева)</p> <p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> 	<p>От ссудополучателя</p> <p style="text-align: right;">_____ (Р.В. Павлов)</p> <p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> 